

Eingriffs-Ausgleichbilanzierung

Bauvorhaben: **Bebauungsplan 209** "Steinenbrück – Süd" 1.Änderung



Quelle: Tim-Online © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Auftraggeber: Förderverein der Freien Christlichen Bekenntnisschule
Hülsebuscher Straße 5 51643 Gummersbach

Begutachtung:

Rainer Kronenberg Dipl.-Ing.

Landschaftsarchitekt ANKW L40767

An der Sülz 22 A

51789 Lindlar

Stand: September 2025

Anlass Untersuchung

Zur planungsrechtlichen Vorbereitung des Erweiterungsbaus ist die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 209 „Steinenbrück-Süd“ erforderlich. Der geplante Erweiterungsbau rückt deutlich an die angrenzende Grünfläche mit Baum- und Gehölzbestand heran. Mit Errichtung des geplanten Erweiterungsbaus ist der Erhalt des planungsrechtlich festgesetzten Baumbestandes innerhalb der angrenzenden Grünfläche beeinträchtigt.

Eingriff- Ausgleichsbilanzierung

Die betroffene Grünfläche mit Laubbäumen und Rhododendron Gebüsch, beträgt insgesamt 634m² im Kurvenbereich Flurstück 1056 der Hülsenbuscher Straße.

Eine Begehung und Beobachtung des Baumbestandes zur Feststellung des Brutgeschehens hat am 17.-18. September 2025 stattgefunden. Zu diesem Zeitpunkt war kein Brutgeschehen feststellbar. Höhlenbäume sind nicht vorhanden. Im Rhododendron Bestand wurden keine Nester o.ä. Anzeichen für Besiedelung gefunden. Schutzwürdige Pflanzenarten wurden nicht kartiert.

Die ausführliche Ausarbeitung zum Artenschutz konnte auf Grund des engen Zeitfensters seit Beauftragung Anfang September noch nicht erstellt werden. Es wird empfohlen ein Artenschutzgutachten im Nachgang zu dieser Ausarbeitung im Brutzeitraum erstellen zu lassen um auszuschließen, dass artenschutzrechtliche Konflikte im Sinne der Zugriffsverbote gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG ausgelöst werden.

Der Eingriff kann auf dem Grundstück des B-Planes 209 "Steinbrück-Süd" 1.Änderung nur zum Teil ausgeglichen werden. Auf einer externen Fläche im Besitz des Eingriffverursachers soll der Ausgleich zusätzlich ausgeglichen werden.

Maßnahme – Waldfläche Flur 8

Die Aufwertung der Rodungsfläche wird mit 3 Punkten bewertet. Das Flurstück befindet sich im Besitz des Eingriffverursachers. Die Bestandserfassung fand 17.-18.09.25 statt. Nach Auskunft Eigentümer war die Rodung erforderlich auf Grund des Borkenkäferbefalls. Vorh. Hainbuchen (Jungholz) wurden erhalten. Geplant ist die Wiederaufforstung der Fläche mit heimischen standortgerechten Gehölzen.

Zielbiotop ist – LANUV 6Wald-6.4 mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90-100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm).

Die Bewirtschaftung kann z.B. durch die FCBG-Schule erfolgen > Biologieunterricht/Leistungskurse >> Fauna, Flora Kartierung/Beurteilung/Entwicklung/Monitoring/Evaluation > Beobachtung über mehrere Jahre (Kein reiner Wirtschaftswald)

Empfehlung für Schulprojekt: Miyawaki Methode (Tiny Forest) Setzdichte ca. 2-3 Setzlinge/m².

Artenwahl (Mengenanteil): Baumschicht 30% >> Quercus (Eiche), Carpinus (Hainbuche), 40% Prunus (Vogelkirsche), Sorbus (Eberesche).

Strauchschicht 30% >> Corylus (Hasel), Sambucus (Holunder), Euonymus (Pfaffenhütchen), Cornus (Hartriegel)

Mit den geplanten Maßnahmen kann der Eingriff ausgeglichen werden.



Fichtenbestand (Borkenkäferbefall) – Foto Sept.25

Bestand Ausgleichsfläche / Rodung ehemaliger



B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung

Biotoptypenwertliste* - B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung

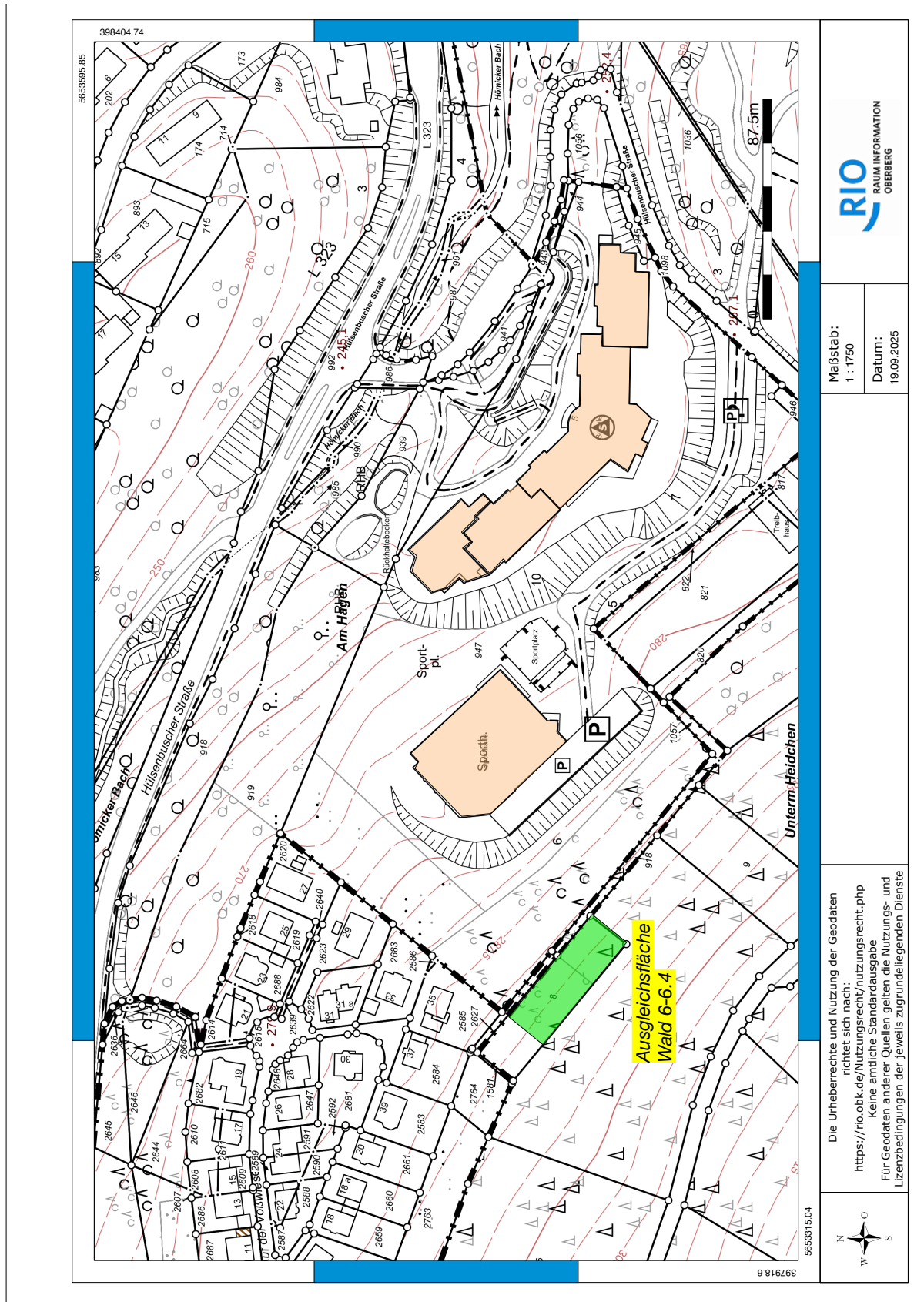
Gesamtbetrachtung

Kronenberg Landschaftsarchitektur - 51789 Lindlar
18/9/2025

* Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW (vom Landesamt für Natur, Umwelt- und Verbraucherschutz NRW)
mit Stand: März 2008

| Code | Biotoptyp | Grundwert A* | Grundwert P** | Bestand | | Eingriff | |
|--------|--|--------------|---------------|-----------------------|-------------|--------------|-------------|
| | | | | Flächengröße | Flächenwert | Flächengröße | Flächenwert |
| 1 | Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden | | | | | | |
| 1.1 | Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern etc.) | 0 | 0 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 1.2 | Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers oder baumbestandene versiegelte Fläche und Gleisbereiche ohne Vegetation | 0,5 | 0,5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 1.3 | Teilversiegelte- oder unversiegelte Betriebsflächen, (wassergebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen) Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster | 1 | 1 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 1.4 | Feld-, Waldwiese, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung | 3 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 1.5 | Trockenmauern, aufgelassene Steinbrüche und aufgelassene trockene Abgrabungsflächen | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 2 | Begleitvegetation | | | | | | |
| 2.1 | Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd) | 1 | 1 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 2.2 | Straßenbegleitgrün, Pflegegrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 2.3 | Straßenbegleitgrün, Einzelbaum Parkplatz, Straßenböschungen mit Gehölzbestand | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 2.4 | Wegraine, Säume ohne Gehölze | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3 | Landwirtschaftliche Flächen, Halbnatürliche Kulturbiotop und gartenbauliche Nutzfläche | | | | | | |
| 3.1 | Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.2 | Acker, wildkrautreich auf nährstoffreichen Böden | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.3 | Acker, wildkrautreich auf nährstoffarmen Sand- und flachgründigen Kalkböden | 5 | 5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.4 | Intensivwiese, -weide, artenarm | 3 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.5 | Artenreiche Mahdwiese, Magerwiese, -weide, Flurgras | 5 - 7 (***) | 5 - 7 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.6 | Frucht- und Nasswiese, -weide, Flurgras | 5 - 7 (***) | 5 - 7 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.7 | Kalkhalbtrocken-, Borstgras-, Sandmager-, Silikatgras-, Schwermetallrasen, trockene und feuchte Heide, Röhrichte, Seggenriede | 6 - 8 (***) | 6 - 8 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.8 | Obstwiese bis 30 Jahre | 6 | 6 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.9 | Obstwiese älter als 30 Jahre | 7 | 7 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.10 | Dauerkultur (Baumschulen, Weihnachtsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) ohne geschlossene Krautschicht | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 3.11 | Dauerkultur (Baumschulen, Weihnachtsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) mit geschlossener Krautschicht | 3 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4 | Grünflächen, Gärten | | | | | | |
| 4.1 | Extensive Dachbegrünung | 0,5 | 0,5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.2 | Intensive Dachbegrünung | 1 | 1 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.3 | Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.4 | Zier- und Nutzgarten mit > 50% heimischen Gehölzen | 3 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.5 | Intensivrasen (z. B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodeendecker | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.6 | Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen) | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.7 | Grünanlage, Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumpflanzung | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 4.8 | Park, Friedhof, strukturreich mit altem Baumbestand | 6 | 6 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 5 | Brachen (flächig bzw. streifig) | | | | | | |
| 5.1 | Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%, Rodungsflächen Wald | 4 | 4 | 934 m² | 3.736 | 0 m² | 0 |
| 6 | Wald, Waldrand, Feldgehölz | | | | | | |
| 6.1 | mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 0 < 50%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm) | 4 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 6.2 | mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 50 < 70%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm) | 5 (***) | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 6.3 | mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 70 < 90%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm) | 6 (***) | 5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 6.4 | mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm) | 7 (***) | 6 (****) | 0 m² | 0 | 934 m² | 5.604 |
| 6.5 | Niederwald, bewirtschaftet | 8 (***) | 6 - 8 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 7 | Gehölze | | | | | | |
| 7.1 | Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50% | 3 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 7.2 | Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50% | 5 (***) | 5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 7.3 | Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum, Kopfbaum nicht lebensraumtypisch | 3 | 3 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 7.4 | Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch | 5 | 5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 8 | Quelle, Bach, Fluss, Altarm, Altwasser, (Heide-)Weiher | | | | | | |
| 8.1 | Naturfern | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 8.2 | Bedingt naturfern | 5 | 5 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 8.3 | Bedingt naturnah | 8 | 8 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 8.4 | Naturnah, natürlich | 10 (***) | 10 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 9 | Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer | | | | | | |
| 9.1 | Naturfern | 2 | 2 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 9.2 | Bedingt naturfern | 4 | 4 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 9.3 | Bedingt naturnah | 6 | 5, 6 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 9.4 | Naturnah, natürlich | 7 | 7 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 10 | Natürliche Biotypen | | | | | | |
| 10.1 | Felsen, Blockschutthalde und ihre Vegetation, Binnensalzstellen | 8 - 10 (***) | 8 - 10 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| 10.2 | Moore, Röhrichte, Seggenriede | 8 - 10 | 8 - 10 | 0 m² | 0 | 0 m² | 0 |
| Summe: | | | | 934 m² | 3.736 | 934 m² | 5.604 |
| | | | | Defizit / Überschuss: | | 1.868 | |
| | | | | Externer Ausgleich: | | 0 | |
| | | | | Summe: | | 1.868 | |

Anlage I Eingriffs- / Ausgleichs Bilanzierung (Für die Grundwerte P ist beim Wald die Wuchsklassengruppe "Jungwuchs bis Stangenholz" zugrunde gelegt, da diese den Zeitraum bis zu 30 Jahren umfasst.)



Anlage 3 Ausgleichsmaßnahmen Aufforstung Flur 8

Aufgestellt September 2025:

Rainer Kronenberg Dipl.-Ing.
Landschaftsarchitekt

