

Eingriffs-Ausgleichbilanzierung

Bauvorhaben: **Bebauungsplan 209** "Steinenbrück – Süd" 1.Änderung



Quelle: Tim-Online © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0

Auftraggeber: Förderverein der Freien Christlichen Bekenntnisschule
Hülsenbuscher Straße 5 51643 Gummersbach

Begutachtung:

Rainer Kronenberg Dipl.-Ing.
Landschaftsarchitekt ANKW L40767
An der Sülz 22 A
51789 Lindlar
Stand: September 2025

Anlass Untersuchung

Zur planungsrechtlichen Vorbereitung des Erweiterungsbau ist die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 209 „Steinenbrück-Süd“ erforderlich. Der geplante Erweiterungsbau rückt deutlich an die angrenzende Grünfläche mit Baum- und Gehölzbestand heran. Mit Errichtung des geplanten Erweiterungsbau ist der Erhalt des planungsrechtlich festgesetzten Baumbestandes innerhalb der angrenzenden Grünfläche beeinträchtigt.

Eingriff- Ausgleichsbilanzierung

Die betroffene Grünfläche mit Laubbäumen und Rhododendron Gebüsch, beträgt insgesamt 634m² im Kurvenbereich Flurstück 1056 der Hülsenbuscher Straße.

Eine Begehung und Beobachtung des Baumbestandes zur Feststellung des Brutgeschehens hat am 17.-18.September 2025 stattgefunden. Zu diesem Zeitpunkt war kein Brutgeschehen feststellbar. Höhlenbäume sind nicht vorhanden. Im Rhododendron Bestand wurden keine Nester o.ä. Anzeichen für Besiedelung gefunden. Schutzwürdige Pflanzenarten wurden nicht kartiert.

Die ausführliche Ausarbeitung zum Artenschutz konnte auf Grund des engen Zeitfensters seit Beauftragung Anfang September noch nicht erstellt werden. Es wird empfohlen ein Artenschutgzutachten im Nachgang zu dieser Ausarbeitung im Brutzeitraum erstellen zu lassen um auszuschließen, dass artenschutzrechtliche Konflikte im Sinne der Zugriffsverbote gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG ausgelöst werden.

Der Eingriff kann auf dem Grundstück des B-Planes 209 "Steinbrück-Süd" 1.Änderung nur zum Teil ausgeglichen werden. Auf einer externen Fläche im Besitz des Eingriffverursachers soll der Ausgleich zusätzlich ausgeglichen werden.

Maßnahme – Waldfläche Flur 8

Die Aufwertung der Rodungsfläche wird mit 3 Punkten bewertet. Das Flurstück befindet sich im Besitz des Eingriffverursachers. Die Bestandserfassung fand 17.-18.09.25 statt. Nach Auskunft Eigentümer war die Rodung erforderlich auf Grund des Borkenkäferbefalls. Vorh. Hainbuchen (Jungholz) wurden erhalten. Geplant ist die Wiederaufforstung der Fläche mit heimischen standortgerechten Gehölzen.

Zielbiotop ist – LANUV 6Wald-6.4 mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90-100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm).

Die Bewirtschaftung kann z.B. durch die FCBG-Schule erfolgen > Biologieunterricht/Leistungskurse >> Fauna,Flora Kartierung/Beurteilung/Entwicklung/Monitoring/Evaluation > Beobachtung über mehrere Jahre (Kein reiner Wirtschaftswald)

Empfehlung für Schulprojekt: Miyawaki Methode (Tiny Forest) Setzdichte ca.2-3 Setzlinge/m².

Artenwahl (Mengenanteil): Baumschicht 30% >> Quercus (Eiche), Carpinus (Hainbuche), 40% Prunus (Vogelkirsche), Sorbus (Eberesche).

Strauchsicht 30% >> Corylus (Hasel), Sambucus (Holunder), Euonymus (Pfaffenbüchsen), Cornus (Hartriegel)

Mit den geplanten Maßnahmen kann der Eingriff ausgeglichen werden.

B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung



Bestand Ausgleichsfläche / Rodung ehemaliger
Fichtenbestand (Borkenkäferbefall) – Foto Sept.25

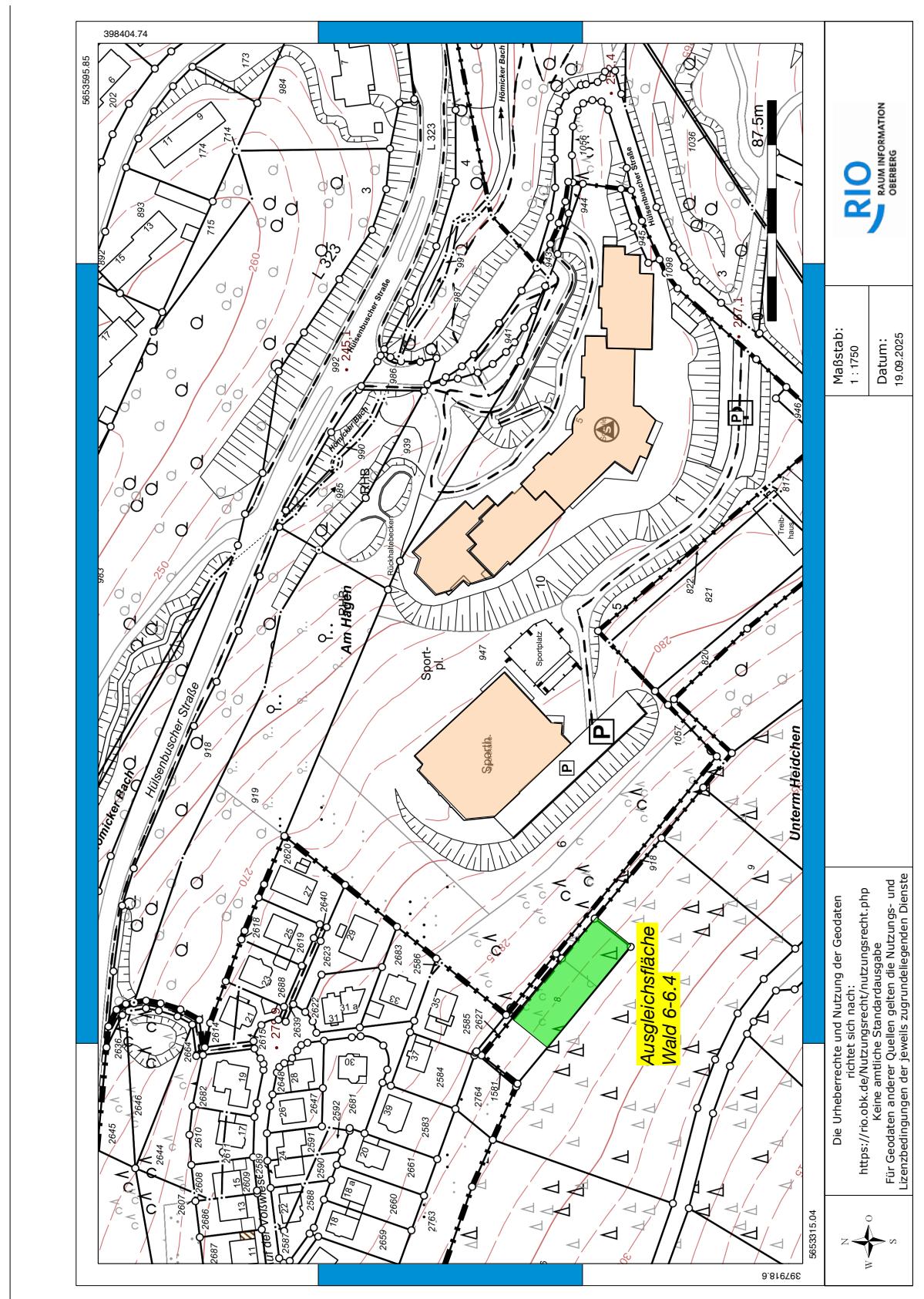


B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung

Biotoptypenwertliste* - B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung							Kronenberg Landschaftsarchitektur - 51789 Lindlar 18/9/2025
Code	Biotoptyp	Grundwert A*	Grundwert P**	Bestand		Eingriff	
				Flächengröße	Flächewert	Flächengröße	Flächewert
1 Versiegelte oder teiversiegelte Flächen, Rohböden							
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	0	0	0 m ²	0	0 m ²	0
1.2	Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers oder baumbestandene versiegelte Fläche und Gleisbereiche ohne Vegetation	0,5	0,5	0 m ²	0	0 m ²	0
1.3	Teilversiegelte- oder unversiegelte Betriebsflächen, (wassergebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen) Rasengitterstein, Rasenfügenpflaster	1	1	0 m ²	0	0 m ²	0
1.4	Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	3	3	0 m ²	0	0 m ²	0
1.5	Trockenmauern, aufgelassene Steinbrüche und aufgelassene trockene Abgrabungsflächen	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
2 Besiedlungsvegetation							
2.1	Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mäh)	1	1	0 m ²	0	0 m ²	0
2.2	Strassenbeetegrün, Pflegeweg, Straßenbüschen ohne Gehölzbestand	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
2.3	Strassenbeetegrün, Einzelbaum Parkplatz, Straßenbüschen mit Gehölzbestand	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
2.4	Wegezone, Säume ohne Gehölze	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
3 Landwirtschaftliche Flächen, Halbnatürliche Kulturbiotope und gartenbauliche Nutzfläche							
3.1	Acker, intensiv, Wildkräutern weitgehend fehlend	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
3.2	Acker, wildkrautreich auf nährstoffreichen Böden	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
3.3	Acker, wildkrautreich auf nährstoffarmen Sand- und flachgründigen Kalkböden	5	5	0 m ²	0	0 m ²	0
3.4	Intensivwiese, -weide, artenarm	3	3	0 m ²	0	0 m ²	0
3.5	Artenreiche Mischwiese, Magerwiese, -weide,	5 - 7 (***)	5 - 7	0 m ²	0	0 m ²	0
3.6	Misch- und Naturwiese, -weide, Flurenäste	5 - 7 ***	5 - 7	0 m ²	0	0 m ²	0
3.7	Kalholt(trocken), Borstgras-, Sandmager-, Silikat(trocken), Schwermetallrasen, trocken- und feuchte Heide, Röhrichte, Seggenriede	6 - 8 ***	6 - 8	0 m ²	0	0 m ²	0
3.8	Obstwiese > 30 Jahre	6	6	0 m ²	0	0 m ²	0
3.9	Obstwiese älter als 30 Jahre	7	6	0 m ²	0	0 m ²	0
3.10	Dauerkultr (Baumschulen, Weihrauchsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) ohne geschlossene Krautschicht	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
3.11	Dauerkultr (Baumschulen, Weihrauchsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) mit geschlossener Krautschicht	3	3	0 m ²	0	0 m ²	0
4 Grünflächen, Gärten							
4.1	Extensive Dachbegrünung	0,5	0,5	0 m ²	0	0 m ²	0
4.2	Intensive Dachbegrünung	1	1	0 m ²	0	0 m ²	0
4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
4.4	Zier- und Nutzgarten mit > 50% heimischen Gehölzen	3	3	0 m ²	0	0 m ²	0
4.5	Intensivrasen (z. B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
4.6	Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
4.7	Grünanlage, Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumpflanzung	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
4.8	Park-, Friedhof, strukturreich mit altem Baumbestand	6	4	0 m ²	0	0 m ²	0
5 Brachen (flächig bzw. streifig)							
5.1	Acker-, Grünland-, Industrie-, Gewerbe-, Siedlungsbrachen, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%, Rodungsfächen Wald	4	4	934 m ²	3.736	0 m ²	0
6 Wald, Waldrand, Feldgehölz							
6.1	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 0 < 50%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm)	4	3	0 m ²	0	0 m ²	0
6.2	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 50 - 70%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm)	5 (***)	4	0 m ²	0	0 m ²	0
6.3	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 70 - 90%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm)	6 (***)	5	0 m ²	0	0 m ²	0
6.4	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD > 14 - 49 cm)	7 (***)	6 (****)	0 m ²	0	934 m ²	5.604
6.5	Niederwald, bewirtschaftet	8 (***)	6 - 8	0 m ²	0	0 m ²	0
7 Gehölze							
7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	3	3	0 m ²	0	0 m ²	0
7.2	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 50%	5 (***)	5	0 m ²	0	0 m ²	0
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum, Kopfbau nicht lebensraumtypisch	3	3	0 m ²	0	0 m ²	0
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50% und Einzelbaum, Kopfbau lebensraumtypisch	5	5	0 m ²	0	0 m ²	0
8 Quelle, Bach, Fluss, Altarm, Altwasser, (Heide-)Weiher							
8.1	Naturfern	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
8.2	Bedingt naturfern	5	5	0 m ²	0	0 m ²	0
8.3	Bedingt naturnah	8	8	0 m ²	0	0 m ²	0
8.4	Naturnah, natürlich	10 ***	10	0 m ²	0	0 m ²	0
9 Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer							
9.1	Naturfern	2	2	0 m ²	0	0 m ²	0
9.2	Bedingt naturfern	4	4	0 m ²	0	0 m ²	0
9.3	Bedingt naturnah	6	5 , 6	0 m ²	0	0 m ²	0
9.4	Naturnah, natürlich	7	7	0 m ²	0	0 m ²	0
10 Natürliche Biotoptypen							
10.1	Felsen, Blockschuttalden und ihre Vegetation, Binnensalzstellen	8 - 10 ***	8 - 10	0 m ²	0	0 m ²	0
10.2	Moore, Röhrichte, Seegrenzle	8 - 10	8 - 10	0 m ²	0	0 m ²	0
				Summe:	934 m ²	3.736	5.604
				Defizit / Überschuss:		1.868	
				Externer Ausgleich:		0	
				Summe:			1.868

Anlage 1 Eingriffs- / Ausgleichs Bilanzierung (Für die Grundwerte P ist beim Wald die Wuchsklassengruppe "Jungwuchs bis Stangenholz" zugrunde gelegt, da diese den Zeitraum bis zu 30 Jahren umfasst.)

B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung



Anlage 3 Ausgleichsmaßnahmen Aufforstung Flur 8

B-Plan 209 "Steinenbrücke-Süd" 1.Änderung

Aufgestellt September 2025:

Rainer Kronenberg Dipl.-Ing.
Landschaftsarchitekt

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rainer Kronenberg".