

Verfahrensvermerke
(Hinweis: SID-Ausschuß =Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den

I.A.
(FB 9 Stadtplanung)

Stadt Gummersbach
Dezernat II

Gummersbach, den

I.V.
(Technischer Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist (BauGB).

2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO).

3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist (PlanZV)

4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618)

Bestehende Darstellungen

PLANZEICHENERKLÄRUNG Darstellungen (gem. § 5 Abs. 2 BauGB)	
Wohnbauflächen	Kindergarten
Gemischte Bauflächen	Kinderspielplatz
Örtliche Hauptverkehrszüge	Schule
Flächen für den Gemeinbedarf	Dauerkleingarten
Grünflächen	Bolzplatz
Grünanlage / Park	Flächen für Wald
Flächen für die Landwirtschaft	Regenrückhaltung
Altentagesstätte	Kläranlage
Jugendheim	Fernwärme
Bürgerhaus	Hochspannungsleitung
Turnhalle	Hauptwasserleitung
Feuerwehr	
Nachrichtliche Übernahme (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)	
Geltungsbereich Landschaftsplan	
Landschaftsschutzgebiet (Landschaftsschutzgebietsverordnung)	
Überörtliche Hauptverkehrszüge	
Sonstige Eintragungen	
Geltungsbereich der Änderung	

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS ÜBER PLANUNGSZIELE
(Hinweis: SID-Ausschuß = Stadtentwicklung-/ Infrastruktur- und Digitales)

Dieser Plan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als 143. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am gemäß § 3(2), § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange mit dem Entwurf des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Gummersbach, den
(Siegel)
(Stadtverordneter)
(Stadtverordneter)

OFFENLAGE
Die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2), § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.

Gummersbach, den
(Siegel)
(Bürgermeister)

PLANBESCHLUSS
Die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat am beschlossen worden.

Gummersbach, den
(Siegel)
(Bürgermeister)
(Stadtverordneter)

GENEHMIGUNG
Die 143. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Köln, den


BEZIRKSREGIERUNG KÖLN

Im Auftrag.....

BEKANNTMACHUNG
Die Bekanntmachung der Genehmigung der 143. Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 BauGB ist am erfolgt.

Gummersbach, den
(Siegel)
(Bürgermeister)

Neue Darstellungen



Stadt
Gummersbach

143. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Bernberg - Gemeindebedarfsfläche“

Katasterstand:

Blatt Nr.: 1

Plottdatum: 02.12.2025

Maßstab:

II / FB 9

© Land NRW 2025 / Katasteramt OBK

1 : 2 000