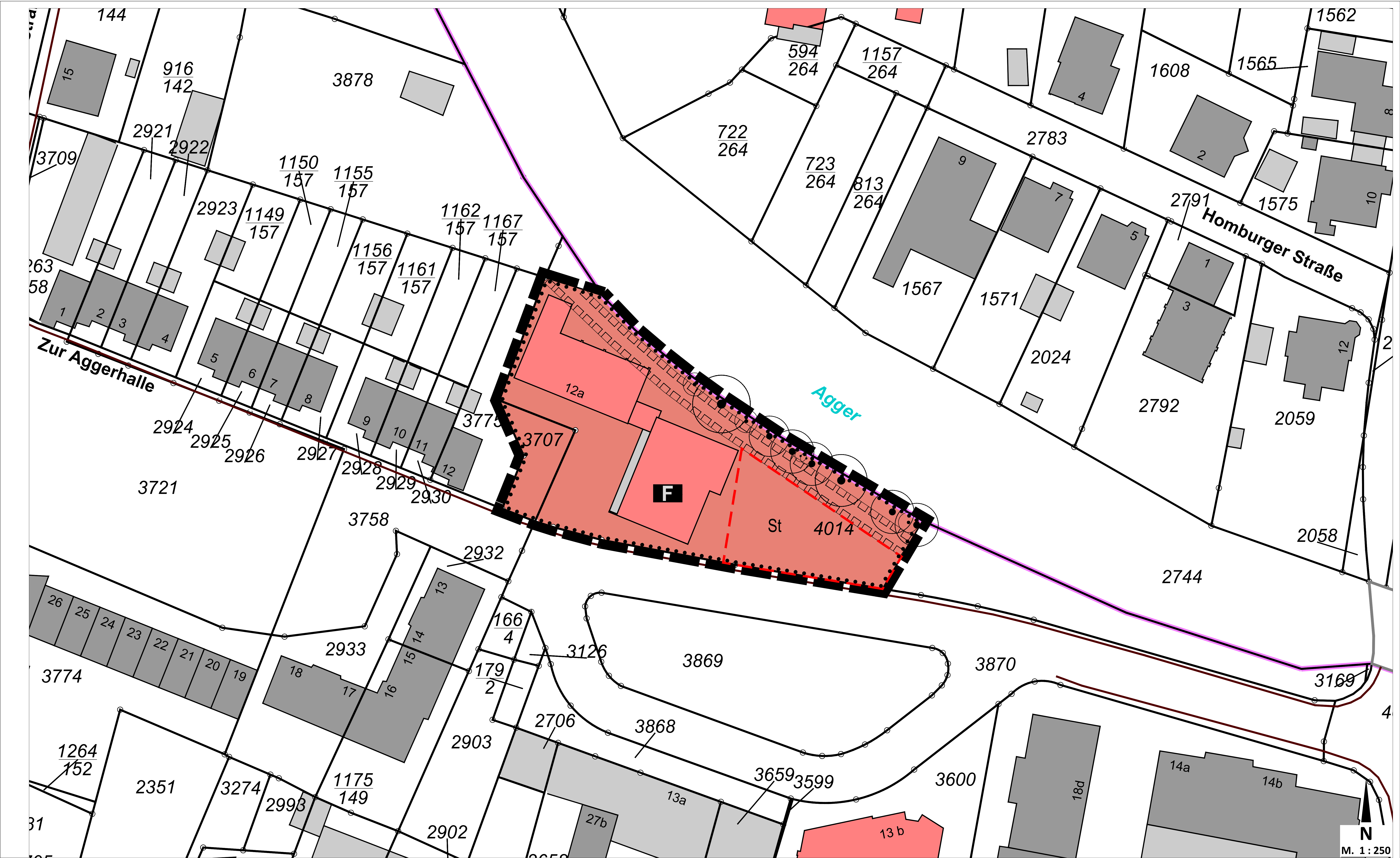




N
M. 1 : 250

Verfahrensvermerke
(Hinweis: SID-Aussch. = Ausschuss für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Digitalisierung)

Entwurf

FB 9 Stadtplanung
Stadt Gummersbach

Gummersbach, den

I.A.
(FB 9 Stadtplanung I)

Stadt Gummersbach
Dezernat II

Gummersbach, den

I.V.
(Techn. Beigeordneter)

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192),

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189),

4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172),

5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV.NRW. S. 618) .

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom xx.xx.xxxx

Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des SID-Aussch. vom 20.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt worden. Der SID-Aussch. hat am 20.02.2019 gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Stadtverordneter) (Stadtverordneter)

Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.05.2019 bis 06.06.2019 einschließlich öffentlich ausliegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Erneute Offenlegung

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich erneut öffentlich ausliegen.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 11.07.2009 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB und § 86 BauO NW als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 18.07.2019

(Siegel) (Bürgermeister) (Stadtverordneter)

1. Ausfertigung

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom überein.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Bekanntmachung

Dieser Bebauungsplan ist mit der am angeordneten amtlichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am in Kraft getreten.

Gummersbach, den

(Siegel) (Bürgermeister)

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

~~1. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB~~
An den Stahnpfählen der in der Planzeichnung festgesetzten, anzupflanzenden Einzelbäume ist jeweils ein Laubbaum der folgenden Art als Hochstamm, 3 x verschult mit einem Mindeststammumfang von 14 bis 16 cm anzupflanzen, zu pflegen, zu erhalten und gegebenenfalls zu ersetzen.

Pflanzenauswahl

Spitzahorn	(Acer platanoides)
Feldahorn	(Acer campestre)
Bergahorn	(Acer pseudoplatanoides)
Hainbuche	(Carpinus betulus)
Esche	(Fraxinus excelsior)
Winterlinde	(Tilia cordata)

Aufgehobene Festsetzung

~~2. Bindungen für die Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB~~
Die in der Planzeichnung gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB festgesetzten, zu erhaltenden Bäume sind zu pflegen, zu erhalten und gegebenenfalls zu ersetzen. Bei natürlichem Abgang (oder Inanspruchnahme von Bauflächen) ist eine gleichwertige Ersatzpflanzung vorzunehmen.

Hinweis: Zuwiderhandlungen gegen die Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB können als Ordnungswidrigkeit im Sinne des § 213 BauGB verfolgt und mit einer Geldbuße bis zu EUR 10.000,00 geahndet werden.

Planzeichenerklärung

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§§ Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

F 1.1 Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Feuerwehr

2. Verkehrsflächen (§§ Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

P 2.1 Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Parkfläche

X 2.2 Straßenbegrenzungslinie

3. Grünflächen (§§ Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

G 3 öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§§ Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

X Anpflanzen: Bäume

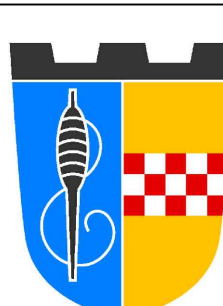
○ Erhaltung: Bäume

5. Sonstige Planzeichen

St 5.5 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Stellplätze

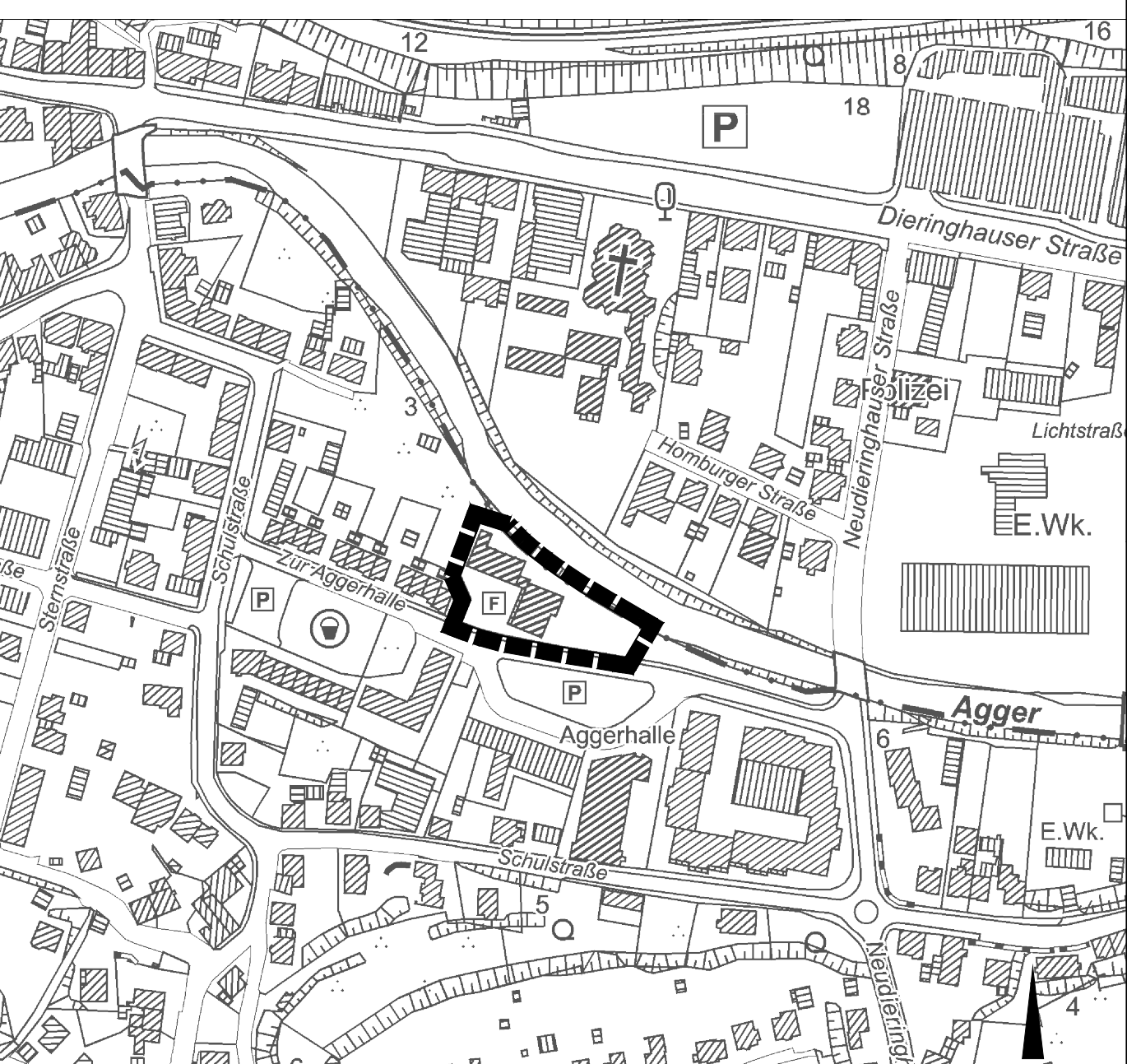
□ 5.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

□ 5.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)



Stadt Gummersbach

Bebauungsplan Nr. 304
"Dieringhausen-Feuerwehr"
1. Änderung (beschleunigtes Verfahren)



N
M. 1 : 2 500
ÜBERSICHTSPLAN

Katasterstand:	01.04.2026	Maßstab:	1 : 250
Blatt Nr.:	1	gez.	Pek.
Plattdatum:	20.08.2026	© Land NRW 2026 / Katasteramt OBK	