



Relevante Flächennutzungen, Biototypen (Code)¹

1) LUDWIG 1991: Methode zur ökologischen Bewertung der Biotopfunktionen von Biototypen

- BD72** Baumhecke mit lebensraumtypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz
- BB1** Gebüsch mit überwiegend lebensraumtypischen Arten
- BF32** Lebensraumtypische Einzelbäume mit mittlerem Baumholz
- BF33** Lebensraumtypische Einzelbäume mit starkem Baumholz
- AJ41, AT** Ehemaliger Fichtenforst; Schlagkur, Kalamitätswald
- EA31** Intensiv-Fettwiese, mäßig trocken bis frisch
- EE5** Grünlandbrache, mäßig trocken bis frisch
- HP8** Erdanschüttungen mit kurzlebigen Ruderalfluren
- HY2** Weg, Platz, unbefestigt oder geschottert

Angrenzende Biototypen

- Laubwald mit mittlerem Baumholz**
- Gehölzstreifen an Böschungen**
- Grünfläche**
- Gewerbegebiet**
- Bahnanlage: Gleise mit Gras- und Krautfluren**
- Straße, asphaltiert**

Planung

Städtebauliche Planung

- Gewerbefläche**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: Abwasser**
- Grünfläche**

Vorhandene Flächen

- Fläche für Wald**
- Bahnanlage**
- Vorhandenes RHB**

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich BP 315**
- Waldfläche nicht im Besitz der Stadt Gammersbach**

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 315
"Gewerbegebiet - Windhagen West III"
Stadt Gammersbach
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Auftraggeber:
**Entwicklungsgesellschaft
Gammersbach mbH**
51643 Gammersbach

Bearbeiter/in:
G. Kursawe
Dipl.-Ing. Landespflege
Bund Deutscher Landschaftsarchitekt:innen (BDLA)
Geoinformation:
A. Detloff

Planinhalt:
Karte 1: Ausgangszustand; reale Flächennutzungen und Biototypen

Maßstab: 1: 1.000
30 0 30 60
Meter

Datum:
08. Januar 2026
Geändert:

Dipl.-Ing. Günter Kursawe
Planungsgruppe Grüner Winkel
Alte Schule Grünewald 17
51588 Nümbrecht
Tel. 02293 - 4694 oder 3386
E-Mail: kursawe@gruenerwinkel.de