



#### Relevante Flächennutzungen, Biototypen (Code)<sup>1</sup>

- 1) LUDWIG 1991: Methode zur ökologischen Bewertung der Biotoptfunktionen von Biototypen
- BD72** Baumhecke mit lebensraumtypischen Gehölzen und mittlerem Baumholz
  - BB1** Gebüsch mit überwiegend lebensraumtypischen Arten
  - BF32** Lebensraumtypische Einzelbäume mit mittlerem Baumholz
  - BF33** Lebensraumtypische Einzelbäume mit starkem Baumholz
  - AJ41, AT** Ehemaliger Fichtenforst; Schlagkur, Kalamitätswald
  - EA31** Intensiv-Fettwiese, mäßig trocken bis frisch
  - EE5** Grünlandbrache, mäßig trocken bis frisch
  - HP8** Erdanschüttungen mit kurzlebigen Ruderalfliuren
  - HY2** Weg, Platz, unbefestigt oder geschottert

#### Angrenzende Biototypen

- Laubwald mit mittlerem Baumholz**
- Gehölzstreifen an Böschungen**
- Grünfläche**
- Gewerbegebiet**
- Bahnanlage: Gleise mit Gras- und Krautfluren**
- Straße, asphaltiert**

#### Planung

##### Städtebauliche Planung

- Gewerbefläche**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsortung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: Abwasser**
- Grünfläche**

##### Vorhandene Flächen

- Fläche für Wald**
- Bahnanlage**
- Vorhandenes RHB**

##### Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich BP 315**
- Waldfläche nicht im Besitz der Stadt Gummersbach**

Projekt:  
**Bebauungsplan Nr. 315**  
**"Gewerbegebiet - Windhagen West III"**  
**Stadt Gummersbach**

#### Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Auftraggeber: <b>Entwicklungsgesellschaft Gummersbach mbH</b> <b>51643 Gummersbach</b>	Bearbeiter/in: <b>G. Kursawe</b> <b>Dipl. - Ing. Landespflege</b> <b>Bund Deutscher Landschaftsarchitekten (BDLA)</b>
Geoinformation: <b>A. Detloff</b>	<i>A. Detloff</i>

Planinhalt:  
**Karte 1: Ausgangszustand; reale Flächennutzungen und Biotypen**

Maßstab: 1: 1.000  
 30 0 30 60 Meter  
 Datum: 08. Januar 2026  
 Geändert:

