

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. IS. 2414) zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316)
2. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. IS. 58)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 BGBl. IS. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. IS. 466)
4. Zeichenverordnung für Katasterwesen in Nordrhein-Westfalen ( RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 -ID-7120)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96 ff)

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung vom 01.12.2010

**ENTWURF**

Stadt Gummersbach  
Baudezernat

Gummersbach, den 28.10.2010

i. V.

*[Signature]*  
(Techn. Beigeordneter)

**VERFAHREN: (Hinweis: BPU- Ausschuss =Bau-/Planungs- u. Umweltausschuss)**

**Aufstellungs- und Satzungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluss des BPU- Aussch. vom 02.11.2010 gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) und § 7 GONRW aufgestellt und beschlossen worden.

Gummersbach, den 05.11.2010



*[Signature]*  
(Stadtverordneter)

*[Signature]*  
(Stadtverordneter)

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt hat diesen, entsprechend seiner Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken geänderten und ergänzten, Bebauungsplan am 01.12.2010 gemäß § 7 Gemeindeordnung, § 10 BauGB i.V. mit § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gummersbach, den 06.12.2010



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

*[Signature]*  
(Stadtverordneter)

**BEKANNTMACHUNG**

Dieser Bebauungsplan ist mit der am 23.02.2011..... angeordneten amtlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens gemäß § 10 BauGB am 05.03.2011..... in Kraft getreten.

Gummersbach, den 08.03.2011.....



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original - Bebauungsplan in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 01.12.2010 überein.

Gummersbach, den 06.12.2010



*[Signature]*  
(Bürgermeister)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 „Rebbelroth - Firma Rentrop“ / 2. Änderung (vereinfacht)

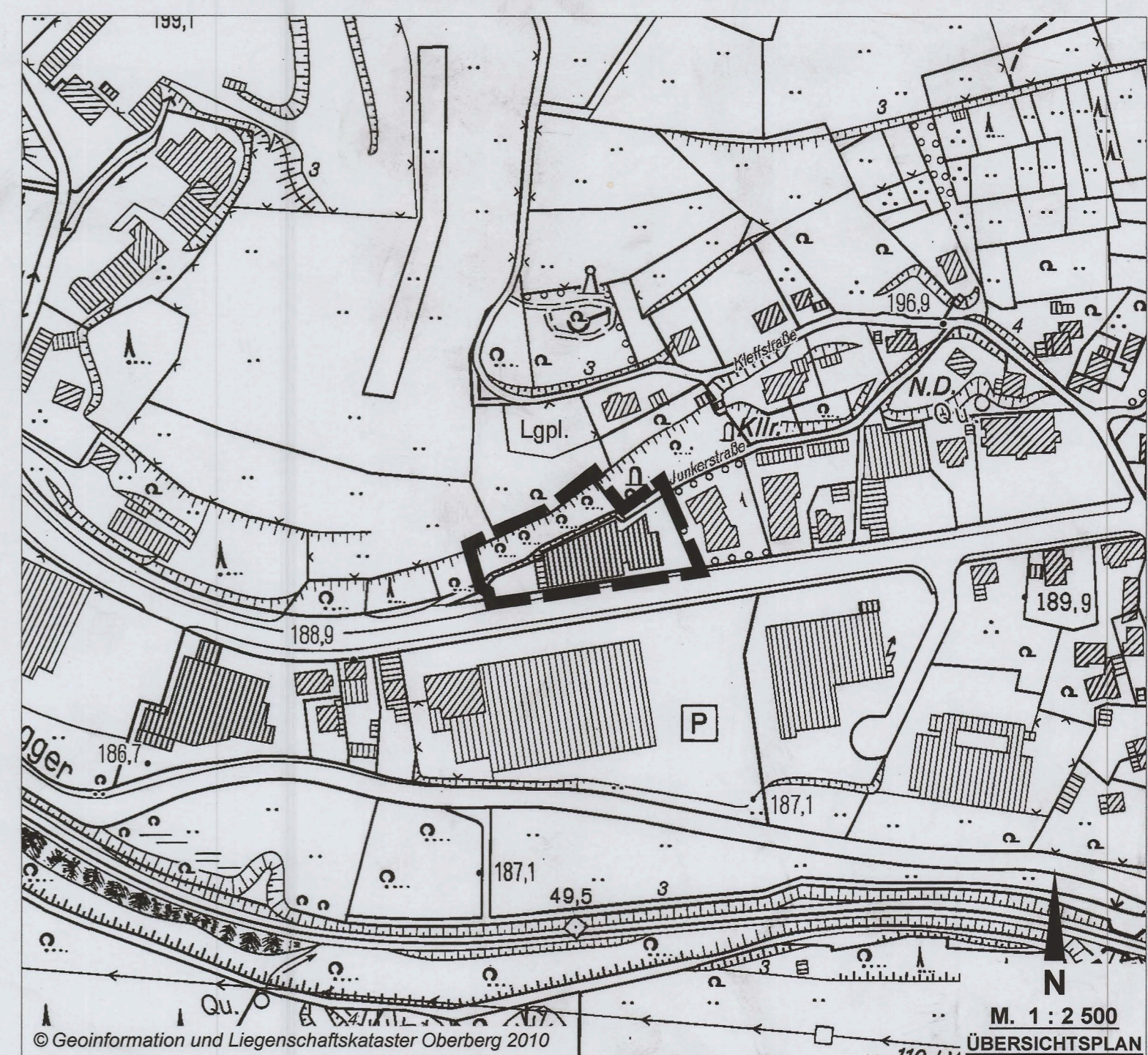
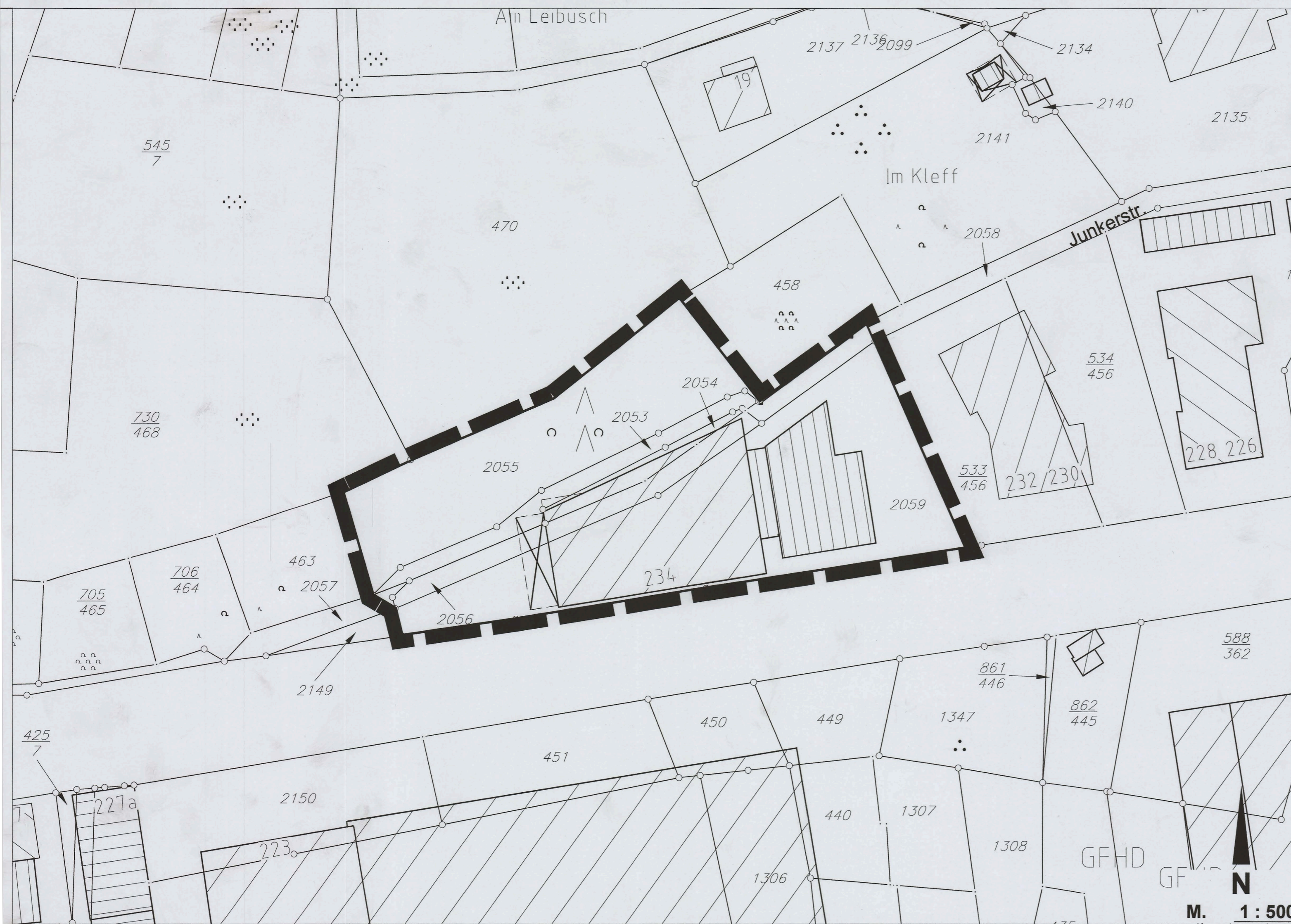
Inhalt der 2. Änderung (vereinfacht) des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Rebbelroth - Firma Rentrop“

Die textliche Festsetzung Nr. 1.1 wie folgt ergänzt:

- Einzelhandel

nicht zulässig ist der Verkauf von:

1. Drogeriewaren, Wasch- und Putzmittel
2. Nahrungs- und Genussmittel, Getränke
3. Schnittblumen
4. Zeitungen, Zeitschriften
5. Babyartikel
6. Bekleidung
7. Bücher
8. Büromaschinen
9. Erotikartikel
10. Foto / Optik / Akustik
11. Gardinen und Zubehör
12. Geschenkartikel
13. Glas / Porzellan / Keramik
14. Handarbeiten, Wolle, Stoffe, Kurzwaren
15. Haus-, Bett-, Tischwäsche
16. Haushaltswaren, Elektrokleingeräte
17. Kunstgewerbe, Bilder
18. Lederwaren
19. Musikalienhandel
20. Nähmaschinen
21. Papier / Schreibwaren / Büroorganisation
22. Parfümerie- und Kosmetikartikel
23. Pharmazeutika, Reformwaren
24. Sanitätswaren
25. Schuhe
26. Spielwaren, Bastelartikel
27. Sport- und Freizeitartikel (einschließlich Sportgeräte, Campingartikel) außer Sportgroßgeräte
28. Sportbekleidung
29. Uhren / Schmuck
30. Unterhaltungselektronik, Tonträger, Computer, Kommunikationstechnik



**Planzeichenerklärung**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



<b>Titel:</b> STADT GUMMERSBACH Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Rebbelroth - Firma Rentrop" 2. Änderung (vereinfacht)	
<b>Katasterstand:</b> 01.07.2010	<b>Maßstab:</b> 1 : 500
<b>Gemarkung:</b> ...	<b>Flur:</b> ...
<b>Blatt Nr.:</b> 1	<b>III / FB 9</b>
<b>gezeichnet</b> Pektas	
<b>Aufgestellt:</b> Gummersbach, den 06.09.2010	